

Tom IV SIWZ

na robotę budowlaną pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim”

UMOWA

nr

zawarta w Pruszczu Gdańskim, dnia r.

po przeprowadzeniu – w trybie przetargu nieograniczonego – przez Zamawiającego postępowania nr ZP.271.1.209 o udzielenie zamówienia publicznego, w którym – jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy,

o roboty budowlane

pod nazwą

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim”,

polegające na budowie **budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wraz z zagospodarowaniem terenu (z wyłączeniem budowy placu zabaw i części nasadzenia roślin) i infrastrukturą towarzyszącą** w ramach decyzji pozwolenia na budowę obejmującego: budowy budynku mieszkalnego, zjazdu na drogę publiczną, ogrodzenia śmietnika, drogi wewnętrznej, parkingów, chodników i placu zabaw oraz instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej, teletechnicznej, wentylacyjnej c.o. i c.w na działkach nr 151 i 148 przy ul. Aliny w miejscowości Pruszcz Gdański obręb ewidencyjny (nr 0009), jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański (220401_1)

pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego – ABK Sp. z o.o., 83-000 Pruszcz Gdański ul. Cyprysowa 12, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 000085352, NIP 593-21-88-157, kapitał zakładowy 10.560.000,00 zł, reprezentowana przez:

Andrzeja Szymańskiego – Prezesa Zarządu,
- zwaną w niniejszej Umowie „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

- zwaną w niniejszej Umowie „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zawierają Umowę o następującej treści:

Spis treści:

Słownik użytych pojęć.....	3
Zobowiązania Wykonawcy.	3
Zobowiązania Zamawiającego.	7
Terminy wykonania Umowy.	8
Podwykonawcy.....	8
Materiały, sprzęt, pomiary i personel.	10
Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.....	11
Odbiory Robót i Umowy.....	14
Gwarancja jakości, rękojmia za wady. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.....	15
Kary umowne. Odstąpienie od umowy.....	16
Pierwszeństwo dokumentów.	17
Części Umowy.....	18
Zmiany Umowy. Rozstrzygnięcie sporów. Postanowienia końcowe.	18
ZAŁĄCZNIK NR 1	19

§ 1

Słownik użytych pojęć.

Następujące pojęcia, użyte w postanowieniach niniejszej Umowy, należy rozumieć następująco:

- 1) **Umowa, Zamówienie** – niniejsza Umowa; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 11 Umowy, jest mowa o Kontrakcie, należy przez to rozumieć niniejszą Umowę,
- 2) **Strona** – Zamawiający lub Wykonawca; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 11 Umowy, jest mowa o kierowniku projektu, należy przez to rozumieć przedstawiciela Zamawiającego,
- 3) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacja, SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie Zamówienia wraz z wszelkimi wyjaśnieniami, zmianami oraz załącznikami,
- 4) **opis przedmiotu Zamówienia** – przedmiot Zamówienia został opisany przez Zamawiającego w postanowieniach SIWZ, w szczególności w postanowieniach Rozdziału 3 IDW,
- 5) **decyzja o pozwoleniu na budowę** – decyzja o pozwoleniu na budowę nr 864/2016 Starosty Gdańskiego z dn. 05.10.2016 r. (pismo znak AB.6740.1006.2016.LS.MP),
- 6) **dokumentacja projektowa** – dokumentacja projektowa stanowiąca Tom II. SIWZ,
- 7) **STWiORB** (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SST) – stanowiące Tom III. SIWZ opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań Zamawiającego określających standard i jakość wykonania przez Wykonawcę Robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny przez Zamawiającego prawidłowości wykonania przez Wykonawcę poszczególnych Robót,
- 8) **Roboty** – ogół robót budowlanych oraz koniecznych do ich wykonania usług, dostaw, montażu lub instalacji i innych czynności, zgodnych z opisem przedmiotu Zamówienia oraz pozwoleniem na budowę, wykonanych przez Wykonawcę zgodnie ze STWiORB oraz postanowieniami niniejszej Umowy w celu jej wykonania,
- 9) **inspektor nadzoru inwestorskiego** – odpowiedni członek zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 11 Umowy jest mowa o Inżynierze, należy przez to rozumieć koordynatora czynności zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 10) **umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Zamówienia, zawarta między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wybudowania – zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB dostarczonymi przez Zamawiającego oraz pozwoleniem na budowę i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - b) a następnie – po wykonaniu zobowiązań określonych w lit. a) powyżej, oddania Zamawiającemu wybudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.Szczegółowy opis przedmiotu budowy (Robót) stanowi dokumentacja projektowa, a sposobu jego wykonania i odbioru – w zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie – stanowią STWiORB.

2. Mając na uwadze wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w postanowieniach rozdziału 3.11. IDW, Wykonawca zobowiązuje się dokumentować zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, poprzez dostarczenie przed zawarciem Umowy i aktualizację przez cały okres wykonywania Umowy listy osób sporządzonej według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ Tom IV Umowa wzór.
3. Wykonawca wyraża zgodę na kontrolowanie przez Zamawiającego lub osoby działające na zlecenie Zamawiającego (na przykład Inspektor Nadzoru Inwestorskiego), czy czynności, o których mowa w ust. 2 wykonują osoby zawarte w (zaktualizowanej przez Wykonawcę) liście osób wykonujących wskazane czynności określone w przedmiarze robót. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W razie braku możliwości przeprowadzenia takiej kontroli albo w przypadku wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że akceptuje okoliczność, iż Zamawiającemu służy uprawnienie wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o kontrolę.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako

niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu rzeczowo – finansowego harmonogramu wykonania Robót, obejmującego cały przedmiot Umowy, sporządzonego na podstawie uszczegółowienia kosztorysu ofertowego, o którym mowa w Tomie I SIWZ (por. rozdział 18. IDW), z uwzględnieniem technologicznej kolejności wykonywania poszczególnych elementów Robót wraz z okresami przeznaczonymi na niezbędne próby, odbiory, rozruch, przeglądy, zatwierdzenia i uzgodnienia – nie później niż w terminie 7 od zawarcia Umowy, a następnie jego aktualizowania ilekroć harmonogram stanie się niespójny z rzeczywistym postępowaniem Robót; harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie akceptacji przez Zamawiającego,
 - 2) przekazania Zamawiającemu oświadczeń osób, którym zostanie powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna Robót objętych przedmiotem Umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz zapewnienie wpisania oświadczeń tych osób do dziennika budowy,
 - 3) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, a następnie rozpoczęcia i wykonywania Robót zgodnie z harmonogramem,
 - 4) zorganizowania terenu budowy i jej zaplecza, w tym wykonania – własnym staraniem i na własny koszt – tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy, w szczególności:
 - a) punktu poboru wody,
 - b) punktu poboru energii elektrycznej,
 - c) zaplecza socjalno – magazynowego,
 - 5) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym w szczególności dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 6) wykonania wszelkich projektów (w szczególności: branżowych – uszczegóławiających projekty wykonawcze, technologicznych i organizacji montażu i demontażu, warsztatowych i uzupełniających, rusztowań i szalowań, technologii spawania, technologii malowania), które będą konieczne dla prawidłowego wykonania Zamówienia przez Wykonawcę lub konieczność ich wykonania przez Wykonawcę wynika wprost z dokumentacji projektowej lub STWiORB; Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu 1 egzemplarza każdego z ww. projektów,
 - 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej prowadzonych Robót,
 - 8) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z przepisami bhp i ppoż. wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do wykonywania Robót), zainstalowania wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: płoty, ogrodzenia, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz dbałość o stan techniczny i zapewnienie ich obsługi i działania przez cały okres trwania Robót,
 - 9) ubezpieczenie budowy, OC prowadzonej działalności Wykonawcy – wszystko na warunkach określonych w Tomie I. SIWZ (por. Rozdział 6 oraz Rozdział 18. IDW) oraz utrzymania tych ubezpieczeń przez cały okres wykonywania Umowy,
 - 10) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, z przekazaniem jednego egzemplarza Zamawiającemu, oraz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz

bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca wykonywania Robót,

- 11) dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowania jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
 - 12) utrzymania ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ciągach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez Wykonawcę lub przecinanych podczas wykonywania Robót na budowie; Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym zakresie,
 - 13) podjęcia, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia wykonywania praw i obowiązków przez właścicieli posesji przylegających do terenu budowy, w tym dojazdu do pojemników na odpady komunalne oraz dla służb uprzywilejowanych,
 - 14) przejęcia odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy lub w terenie jej oddziaływania, z tytułu powstałych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy szkód,
 - 15) uzyskania, na własny koszt, wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem Robót w sposób zabezpieczający te Roboty oraz ochrony Robót przed uszkodzeniem,
 - 16) zabezpieczenia i ochrony naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - 17) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywania wykopów kontrolnych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłocznego naprawienia wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
 - 18) wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów, obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności Robót z dokumentacją projektową i STWiORB oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru Robót,
 - 19) bieżącego opracowywania, kompletowania, a następnie przekazania dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 10 Umowy,
 - 20) wykonywania poszczególnych elementów Umowy w terminach przyjętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 21) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 22) uporządkowania terenu budowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych Robót, łącznie z przywróceniem pierwotnego zagospodarowania terenów.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę.
10. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia wadliwie wykonanych Robót oraz naprawy wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem Umowy lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, bez dodatkowego

wynagrodzenia.

11. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego, aż do protokolarnego przekazania tego terenu Zamawiającemu, po wykonaniu całości Robót i doprowadzeniu otoczenia terenu budowy do stanu poprzedniego.
12. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
 - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach budowy oraz spotkaniach koordynacyjnych dotyczących wykonywania niniejszej Umowy, których termin będzie wyznaczany przez Zamawiającego. Jednocześnie zobowiązuje się do udzielania (pisemnie oraz ustnie) Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywania Umowy.
14. Jeżeli Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z jej postanowieniami, Zamawiający jest uprawniony – bez zgody sądu – do powierzenia wykonania Umowy osobie trzeciej, na niebezpieczeństwo oraz koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które są konieczne i wystarczające do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. W szczególności oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową, STWiORB oraz przedmiarem Robót i na tej podstawie stwierdza, że teren ten oraz te dokumenty nie są wadliwe oraz są kompletne, wzajemnie niesprzeczne i uzupełniające się, a także zdatne do celu, któremu mają służyć. Zawierając niniejszą Umowę Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zastrzeżenie umowne, o którym mowa w postanowieniach Rozdziału 15. IDW.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i odbiorem Robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie, dokonywania czynności niezwłocznie, w sposób umożliwiający Wykonawcy Robót prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z kopią prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentacją projektową, STWiORB oraz dziennikiem budowy – w terminie 7 dni od zawarcia Umowy,
- 3) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane,
- 4) odebrania od Wykonawcy prawidłowo wykonanych Robót,
- 5) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia,
- 6) zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego.

§ 4

Terminy wykonania Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę w terminie do dnia roku *(w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisana data obliczona jako 16 m-cy od dnia zawarcia Umowy)*.

§ 5

Podwykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres Robót będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

.....
(nazwa albo nazwisko i imię oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z podwykonawcą),

albo

Wykonawca oświadcza, że cały zakres Robót będzie wykonywał bez udziału podwykonawców.

(w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisany odpowiednio zapis zdanie pierwsze lub zdanie drugie, zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty)

2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest wymagana akceptacja umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zamierzając w trakcie wykonywania Zamówienia zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz z odpowiednią częścią dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
6. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ (ust. 7. poniżej),
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
7. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, winny znaleźć się następujące postanowienia:
 - a) odbiór przez Wykonawcę Robót wykonanych przez podwykonawcę będzie dokonany jednocześnie z odbiorem tych robót przez Zamawiającego lub pod warunkiem zawieszającym odbioru tych robót przez Zamawiającego,
 - b) odpisy faktur wystawionych przez podwykonawcę winny być niezwłocznie doręczane także Zamawiającemu,

- c) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za dany zakres Robót oraz za poszczególne elementy Robót,
 - d) winien być wskazany rachunek bankowy podwykonawcy, na który ma być zapłacone należne podwykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo,
 - e) terminy płatności na rzecz podwykonawcy winny być ustalone w taki sposób, aby były skorelowane z terminami płatności na rzecz Wykonawcy,
 - f) zastrzeżenie prawa wglądu do wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo, w tym do dokumentów finansowych podwykonawcy, na rzecz Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, Instytucji Wdrażającej oraz innych instytucji (wskazanych przez Zamawiającego) kontrolujących realizację projektu obejmującego niniejsze Zamówienie.
8. Wszelkie inne postanowienia zawarte w umowie z podwykonawcą nie mogą naruszać lub być w sprzeczności z postanowieniami wskazanymi powyżej. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 10. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w ust. 6.
 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Postanowienia ust. 2-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 16. Postanowienia ust. 2-15 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

18. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie:

- a) 5 000,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- b) 2 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- c) 2 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- d) 2 000,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

§ 6

Materiały, sprzęt, pomiary i personel.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) wykonywania wszelkich Robót objętych zakresem niniejszej Umowy przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na swój koszt,
- b) zapewnienia materiałów, o których mowa w lit. a), odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom STWiORB, dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm,
- c) zapewnienia we własnym zakresie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania Umowy, w tym wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów Robót na każdym etapie Robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego,
- d) wykonania wszelkich niezbędnych Robót związanych z obsługą geodezyjną przy pomocy osób uprawnionych do wykonywania tych czynności oraz usunięcia wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów i wytyczeń,
- e) zapewnienia możliwości wykonania niezależnych badań laboratoryjnych na własny koszt w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, co do przedstawionych wyników badań przeprowadzonych przez Wykonawcę,
- f) ponoszenia kosztów zużycia mediów (w szczególności wody i energii elektrycznej w okresie wykonywania Robót oraz rozruchu instalacji i urządzeń).

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu – przed ich zastosowaniem/wbudowaniem – wszelkich materiałów budowlanych, rozwiązań systemowych, urządzeń i wyposażenia, których Wykonawca zamierza użyć do wykonania Umowy, wraz z wskazaniem dostawcy, celem ich zaakceptowania przez Zamawiającego.

3. Wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek Roboty z wykorzystaniem niezaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego materiałów budowlanych, rozwiązań systemowych, urządzeń i wyposażenia będzie miało miejsce na niebezpieczeństwo i koszt Wykonawcy oraz pod warunkiem zawieszającym zaakceptowania ich przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do usunięcia już wykonanych Robót na swój koszt i niebezpieczeństwo.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą wykonywane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. W przypadku badań poleconych przez Zamawiającego, których wykonanie ma na celu weryfikację zbadanych już lub odebranych Robót, koszt takich badań będzie poniesiony przez Zamawiającego tylko i wyłącznie, o ile wynik badań potwierdzi prawidłowość wykonania Robót. W przeciwnym przypadku do poniesienia kosztu badań będzie zobowiązany Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić kierowanie budową przez osoby posiadające uprawnienia budowlane oraz doświadczenie, o jakich mowa w postanowieniach Rozdziału 6.2.1.1. IDW.
8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową:
 - 1) kierownik budowy (koordynator czynności kierowników budowy na budowie) – upr. bud. nr,
 - 2) kierownik budowy – upr. bud. nr,
 - 3) kierownik budowy – upr. bud. nr ;
 - 4) kierownik budowy Upr. Bud. nr
9. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 8 w trakcie wykonywania Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie – postanowienia ust. 7 stosuje się. Zmiana taka wymaga aneksu do Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 9, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia pełnienia obowiązków kierownika budowy przez wskazaną w Umowie osobę i podjęciem tych obowiązków przez nową osobę, a po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, dostarczyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy do Zamawiającego.
11. Jakakolwiek przerwa w wykonywaniu przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.
12. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania Robotami innych osób niż wskazane w Umowie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5.000,00 zł z tytułu skierowania do kierowania Robotami innych osób niż wskazane w Umowie, za każdy taki przypadek.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.

1. Z tytułu prawidłowego oraz terminowego wykonania Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ceny z podatkiem VAT określonej w ofercie Wykonawcy, tj.:
cena z podatkiem VAT określona w ofercie Wykonawcy stanowi kwotę złotych,
słownie: (bez podatku VAT: złotych,
podatek VAT: złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że obliczając zaoferowaną cenę z podatkiem VAT, zwłaszcza stosownie do zastrzeżeń umownych, o których mowa w rozdziale 15.5. IDW, szczegółowo zapoznał się z SIWZ i sprawdził podstawę obliczenia ceny oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty i wykonania Umowy, tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie Umowy.
3. Ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie umowne obejmuje pełny zakres przedmiotu Umowy, w tym przeniesienie praw autorskich do dzieł wytworzonych przez Wykonawcę lub podmioty, za pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę, oraz obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT (dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT) oraz

opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

4. Strony ustalają, iż wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie na wniosek Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
5. Zmiana wynagrodzenia, w przypadku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, uwzględni rzeczywiste skutki zmiany określone na podstawie odrębnej kalkulacji szczegółowej uzgodnionej między stronami.
6. Obowiązek sporządzenia kalkulacji, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu ciąży na Wykonawcy.
7. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi ryczałtowo, na podstawie uszczegółowienia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o którym mowa w rozdz. 18. IDW oraz na podstawie zestawienia rzeczywiście wykonanych jednostek Robót, podpisanego przez kierownika budowy i zaopiniowanego/rozliczonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.
8. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczek na poczet wynagrodzenia, o łącznej wartości do 80% kwoty, określonej w ust. 1.
9. Podstawą udzielenia kolejnych zaliczek miesięcznych w danym miesiącu rozliczeniowym jest wykonanie przez Wykonawcę Robót – danego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł brutto oraz udokumentowanie tego wykonania zestawieniem wykonanych Robót sporządzonym przez kierownika budowy i zaopiniowanym/rozliczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego w sposób określony w ust. 7.
10. Fakturowanie odbywać się będzie nie częściej niż w okresach miesięcznych.
11. Płatność końcowa – faktura końcowa wystawiona po wykonaniu przedmiotu Umowy i jego odbiorze końcowym – na pozostałą kwotę należytego wynagrodzenia brutto.
12. Udzielenie zaliczek lub zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego wymaga przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części Zamówienia, za którą zaliczka ma zostać zapłacona.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzymuje udzielenie kolejnej zaliczki w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. W celu zaspokojenia roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wobec Zamawiającego wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, a zarazem roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia oraz w celu zabezpieczenia Zamawiającego przed roszczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców ustanawia się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy w części równej kwocie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającej z jego umowy z Wykonawcą lub podwykonawcą (zaakceptowanych przez Zamawiającego) będzie zapłacone przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

w terminach i kwotach określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i po spełnieniu przesłanek wynikających z tej umowy warunkujących zapłatę wynagrodzenia. Zapłata przez Zamawiającego części wynagrodzenia na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi zarazem zaspokojenie wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia w tej części. Powyższe zastrzeżenie stanowi nieodwołalną umowę o świadczenie na rzecz osoby trzeciej (art. 393 Kodeksu cywilnego), która bez zgody Zamawiającego nie może być odwołana ani zmieniona. Zastrzeżenie to dokonane jest pod warunkiem rozwiązującym rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym jest ono skuteczne w stosunku do tych wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które mu przysługują pomimo rozwiązania umowy. Zastrzeżenie to dokonane jest pod dodatkowym warunkiem rozwiązującym, jeżeli wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zostało zaspokojone.

15. W przypadku, jeżeli wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostało zaspokojone w części, wówczas powyższe zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 14, traci moc w stosunku do tej części. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody, o których mowa w ust. 12.
16. W przypadku, jeżeli płatność wynagrodzenia Wykonawcy przypada wcześniej niż płatność wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy w celu przelania jej w odpowiednim terminie na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
17. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie umowy z Wykonawcą lub podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w całości chyba, że jej zapłata nastąpiła z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z ust. 14 i ust. 16.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego zwrotu od Wykonawcy kwot wynikających z roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz związanych z tym poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz odszkodowania. W braku zabezpieczenia Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.
19. Ilekroć w postanowienia ust. 14-18 mowa jest o wynagrodzeniu, należy przez to rozumieć również zaliczki, o których mowa w Umowie.
20. Płatność zaliczek miesięcznych oraz wynagrodzenia następować będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 12.
21. Podstawę wyceny ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych stanowią będą czynniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy. Ceny materiałów i sprzętu, które nie występowały w kosztorysie ofertowym będą przyjęte wg udokumentowanych cen, nie wyższych jednak od cen średnich „SEKOCENBUDU” lub „ORGBUDU” opublikowanych w kwartale poprzedzającym wykonywane roboty.
22. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
23. Do niniejszej umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy będą miały zastosowanie zasady wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. stawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) w zakresie mechanizmów podzielonej płatności.

§ 8 Odbiory Robót i Umowy.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą miały miejsce następujące odbiory Robót:
 - a) odbiory techniczne Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy wykonanych Robót,
 - c) odbiór ostateczny wykonanych Robót,
 - d) odbiór pogwarancyjny – w związku z zakończeniem okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
2. O planowanym terminie zakończenia Robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo zawiadamia inspektora nadzoru, co najmniej na 2 dni przed terminem. W przypadku nie poinformowania o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania Robót, a następnie przywrócić Roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy i jednocześnie tego samego dnia powiadamia go telefonicznie.
4. Odbioru Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu dokonuje wpisem do dziennika budowy inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale kierownika budowy. Odbiór podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru gotowość do częściowego odbioru wykonanych Robót, o którym mowa w ust. 1 lit. b), stosownym wpisem do dziennika budowy.
6. Odbioru częściowego Robót, o którym mowa w ust. 1 lit. b), protokolarnie dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale kierownika budowy. Odbiór podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Odbiory częściowe będą dokonywane wyłącznie w celu udzielenia przez Zamawiającego kolejnej zaliczki. Nie powodują one wygaśnięcia zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego w jakiegokolwiek części, a Roboty stanowiące przedmiot odbioru częściowego będą stanowiły przedmiot odbioru ostatecznego.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza Wykonawcy rzeczywistą ilość godzin odwodnienia wykopów odpowiednim wpisem do dziennika pompowań.
9. Odbiór ostateczny nastąpi tylko po wykonaniu przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień poniżej.
10. Kierownik budowy zgłasza gotowość obiektu budowlanego do odbioru ostatecznego wpisem do dziennika budowy oraz jednocześnie składa oświadczenia, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, a także następujące dokumenty składające się na dokumentację powykonawczą budowy, w szczególności:
 - a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku wprowadzenia odstępień od projektu budowlanego - kopia zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi odstępami dokonanymi w toku wykonywania Robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i zaopiniowanymi przez projektanta,
 - c) dziennik budowy,
 - d) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i PZJ,
 - e) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbiorowych, wykonanych zgodnie z ST i PZJ,

- f) rysunki i opisy służące wykonaniu Robót,
 - g) rysunki (dokumentacja) wykonania Robót towarzyszących oraz protokoły odbioru tych Robót przez właścicieli sieci lub urządzeń,
 - h) geodezyjne pomiary powykonawcze sytuacyjno-wysokościowe z potwierdzeniem złożenia w właściwym Ośrodku Geodezji i Kartografii,
 - i) inwentaryzację powykonawczą budynku z podaniem powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych pomierzonych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn.zm.)
 - j) recepty i ustalenia technologiczne,
 - k) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - l) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wybudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - m) inne dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu, w tym w szczególności instrukcje obsługi, konserwacji oraz eksploatacji wszelkich urządzeń oraz instalacji.
11. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki nadające się do usunięcia w granicach odbioru ostatecznego (wady usuwalne), Wykonawca usunie je niezwłocznie – jednak nie później niż w terminie określonym przez Zamawiającego. Dzień usunięcia tych wad lub usterek przez Wykonawcę będzie stanowić termin odbioru ostatecznego.
 12. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo wobec wystąpienia wad co do zasady nienadających się do usunięcia w toku odbioru ostatecznego (wady nieusuwalne), Zamawiający – z zastrzeżeniem postanowień ust. 13 – obniży wynagrodzenie Wykonawcy o wartość Robót dotkniętych tymi wadami oraz okres rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę pozostanie wydłużony o 1 rok.
 13. W przypadku wystąpienia nieusuwalnych wad istotnych w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu Umowy.
 14. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się odpowiednio każdorazowo po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, odpowiednio na zasadach do odbioru ostatecznego.

§ 9

Gwarancja jakości, rękojmi za wady. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres (w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisana liczba lat, zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty) od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 12 Umowy.
2. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłaszane przez Zamawiającego także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem wady przedmiotu Umowy ujawniły się.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu Umowy, w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego.
5. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, z tym że okres rękojmi wynosi 5 lat, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 12 Umowy.
6. Strony postanawiają, że procedura przeglądu przedmiotu Umowy w okresie trwania gwarancji oraz rękojmi będzie odpowiednia, jak przy odbiorze Robót, przy czym:

- a) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza coroczne terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy, chyba że uzasadnione pozostanie częstsze wykonanie przeglądu,
b) przeglądy odbędą się na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca usunie wady i usterki w odpowiednim terminie, jednak nie później niż w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega prawo do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi na niebezpieczeństwo i koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania.
9. Bieg terminu gwarancji lub rękojmi ulega zawieszeniu o okres, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy w związku z występowaniem wad i usterek – do czasu ich usunięcia na warunkach określonych w Umowie.
10. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w dniu _____ (najpóźniej w dniu zawarcia umowy – do umowy zostanie wpisana konkretna data, a nawias zostanie usunięty) w formie _____ kwotę w wysokości _____ zł (10% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy – do Umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty), przy czym:
- 1) w okresie wykonywania przedmiotu Umowy kwota _____ zł (100 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu - do Umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty) stanowić będzie część gwarantującą należyte wykonanie Umowy,
- 2) po wykonaniu przedmiotu Umowy kwota _____ zł (30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu - do Umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty) będzie częścią służącą do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w określonej Umową kwocie przez cały okres wykonywania Umowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca – wbrew przyjętemu Umową zobowiązaniu – nie zachowa przez cały okres wykonywania Umowy ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w określonej Umową kwocie, Zamawiający może wedle własnego swobodnego uznania od Umowy z winy Wykonawcy odstąpić albo ustanowić odpowiednie zabezpieczenie wykonania Umowy na koszt Wykonawcy. Koszt ten Zamawiający będzie wówczas uprawniony odliczyć z każdej płatności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
13. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga aneksu do Umowy.
14. Dyspozycję zwrotu lub zwolnienia części zabezpieczenia gwarantującej zgodne z Umową wykonanie robót, z uwzględnieniem ust. 10, Zamawiający wyda w terminie 30 dni od dnia ostatecznego odbioru Umowy.
15. Pozostałą część zabezpieczenia, wymienioną w ust. 10 pkt 2), pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i jej zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 10

Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

1. Za odstąpienie od niniejszej Umowy (z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp) przez jedną z jej Stron, odpowiedzialny odstąpienia zapłaci drugiej Stronie karę w kwocie stanowiącej 10% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. a) Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, za każdy dzień opóźnienia wobec terminów, o których mowa:

- a) w § 2 ust. 8 pkt 1 Umowy – karę umowną w wysokości 500,00 zł,
 - b) w § 4 niniejszej Umowy – karę umowną w wysokości 0,10% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - c) w § 2 ust. 10 niniejszej Umowy – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za Roboty, których ta zwłoka dotyczy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu wykonywania czynności, o których mowa w postanowieniach rozdziału 3.11. IDW przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości 1,5% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, z tytułu wadliwego oznakowania podczas wykonywania przedmiotu Umowy, w kwocie 500,00 zł brutto za każdy dzień, licząc łącznie z dniem stwierdzenia wady przez inspektora nadzoru inwestorskiego łącznie do dnia usunięcia wady.
 5. Kary umowne oraz kara za odstąpienie od Umowy należne są niezależnie od poniesienia szkody przez Stronę uprawnioną do żądania zapłaty kary umownej lub za odstąpienie od Umowy.
 6. Jeśli kara umowna lub za odstąpienie nie pokryje poniesionej przez Stronę szkody, Strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Zamawiający jest uprawniony do każdorazowego odliczenia od należnego wynagrodzenia Wykonawcy naliczonej i płatnej na jego rzecz kary umownej lub za odstąpienie od Umowy.
 8. Na poczet kary umownej lub za odstąpienie od Umowy albo przewyższającego je odszkodowania, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 9. W razie zaistnienia okoliczności, w których jedna ze Stron odstąpi od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia z udziałem Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych do czasu odstąpienia od Umowy, który to protokół będzie podstawą rozliczenia Stron,
 - b) zabezpieczenia przerwanych Robót na koszt własny,
 - c) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących wykonywanego przedmiotu Umowy, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
 10. Odpowiednie postanowienia Umowy z uwagi na swój charakter pozostają w mocy po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy przez jedną ze Stron, w szczególności postanowienia Umowy dotyczące kar umownych i kary za odstąpienie od Umowy, gwarancji oraz rękojmi, a także rozstrzygania sporów przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 11. Kary umowne i kara za odstąpienie od Umowy pozostają od siebie niezależne, mogą być dochodzone niezależnie od siebie oraz sumują się do wartości równej 30% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 11

Pierwszeństwo dokumentów.

Dokumenty tworzące systemowy opis przedmiotu Umowy mają być traktowane jako kompletne, zupełne, wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Do celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:

1. Umowa,
- oraz
2. SIWZ – Tom I. IDW,
3. SIWZ – Tom II. dokumentacja projektowa:

- a) projekt budowlany,
 - b) projekt wykonawczy,
 - c) erraty,
 - d) przedmiar Robót,
 - e) dokumentacja badań podłoża gruntowego,
4. SIWZ – Tom III. STWiORB,
 5. SIWZ – Tom V Inne,
– wraz ze zmianami oraz wyjaśnieniami,
 6. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 7. inne dokumenty stanowiące część Umowy w niej wskazane.

§ 12

Części Umowy.

Oprócz niniejszej Umowy na jej treść składają się:

1. załącznik nr 1 - lista osób, o jakiej mowa w rozdziale 18.3. IDW,
2. dokumenty, o których mowa w § 11,
3. uszczegółowienie kosztorysu ofertowego,
4. rzeczowo – finansowy harmonogram Robót.

§ 13

Zmiany Umowy. Rozstrzygnięcie sporów. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, zaś zmiana rzeczowo-finansowego harmonogramu Robót nie stanowi zmiany Umowy albo podstawy do żądania przez Wykonawcę takiej zmiany od Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy z zachowaniem postanowień Rozdziału 20.9. i następne IDW – Tom I. SIWZ, a w przypadku zmian postanowień zawartej Umowy o jakich mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dodatkowo po spełnieniu warunków określonych w postanowieniach Rozdziału 20.3. i następne IDW – Tom I. SIWZ.
3. Strony Umowy zobowiązują się wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy (także po jej ewentualnym wygaśnięciu, w wyniku na przykład odstąpienia od Umowy) rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia co do polubownego rozstrzygnięcia sporu, Strony wskazują Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, jako wyłącznie właściwy do ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz Kodeks postępowania cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Umowy nr _____ z dnia _____

na robotę budowlaną pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim”

pieczętka firmowa Wykonawcy**Lista osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę do wykonania czynności, o których mowa w postanowieniach rozdziału 3.11. IDW**

Lp.	Czynności	Nazwisko i Imię	Zatrudniony przez Wykonawcę/Podwykonawcę
1.	czynności w zakresie wykonywania robót budowlanych, określonych w przedmiarze robót: architektura, konstrukcje, zieleń bez pozycji nr 1.1. przedmiaru		
2.	w zakresie wykonywania prac elektrycznych, określonych w przedmiarze robót branży elektrycznej		
3.	w zakresie wykonywania prac przy wewnętrznych i zewnętrznych instalacjach gazowych, określonych w przedmiarze robót w branży: wewnętrzna i zewnętrzna instalacja gazowa		
4.	w zakresie wykonywania prac przy wewnętrznych instalacjach sanitarnych wodociągowych, kanalizacji sanitarnej centralnego ogrzewania oraz technologii kotłowni gazowej, określonych w przedmiarze robót w branży: wewnętrzne instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, kotłowni gazowej		
5.	czynności w zakresie wykonywania prac przy przyłączach i instalacjach zewnętrznych wodociągowych oraz przyłączy i instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, określonych w przedmiarze robót		

	w branży: sieci wodociągowe i kanalizacyjne, bez pozycji nr 1d.1.1 przedmiaru		
6.	czynności w zakresie wykonywania prac przy zewnętrznych, niskoparametrowych, preizolowanych instalacji c.o. oraz prac przy zewnętrznych, preizolowanych instalacjach c.w.u. i jej cyrkulacji, określonych w przedmiarze robót w branży: sieci ciepłownicze, bez pozycji nr 1d.1 przedmiaru		
7.	czynności w zakresie wykonywania prac przy przyłączach i instalacjach zewnętrznych kanalizacji deszczowej, określone w przedmiarze robót branży: przyłącza i instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej, bez pozycji nr 1d.1. przedmiaru		

Miejscowość i data		
Nazwa i adres Wykonawcy/Pełnomocnika		
Osoby upoważnione do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy/Pełnomocnika		
	Nazwisko i imię	Podpis osoby
1		
2		
3		